

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 121/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 121/TBNI-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

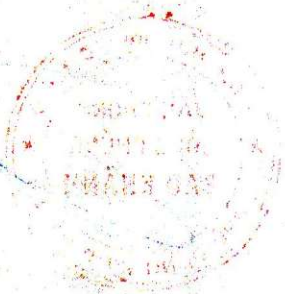
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 4...tháng 2... năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 121/TBNY- CCBK ngày 31 tháng

01 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 4...tháng 2... năm 2026

đến ngày 2...tháng 2... năm 2026

Bên giao

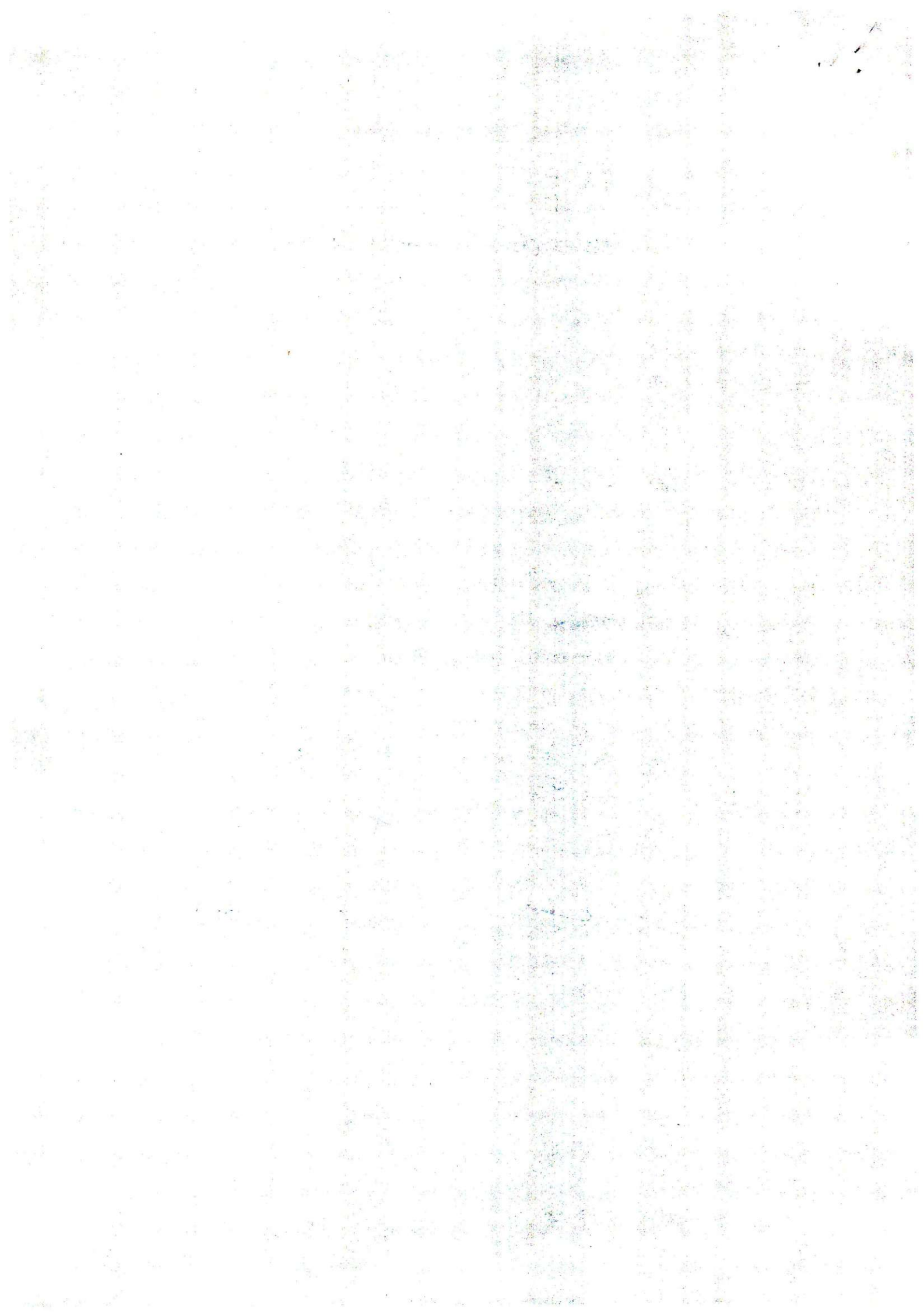
(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 121/TBNIY-CCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của bà Nguyễn Thị Sang để lại”**

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản bà Nguyễn Thị Sang để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Sang yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Nguyễn Thị Sang, sinh năm 1924, đã chết ngày 18/07/2014, theo Giấy chứng tử số 51/2014, quyền số 01/2014 do UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử ngày 23/07/2014. Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Sang trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Sang không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Sang phải thực hiện.

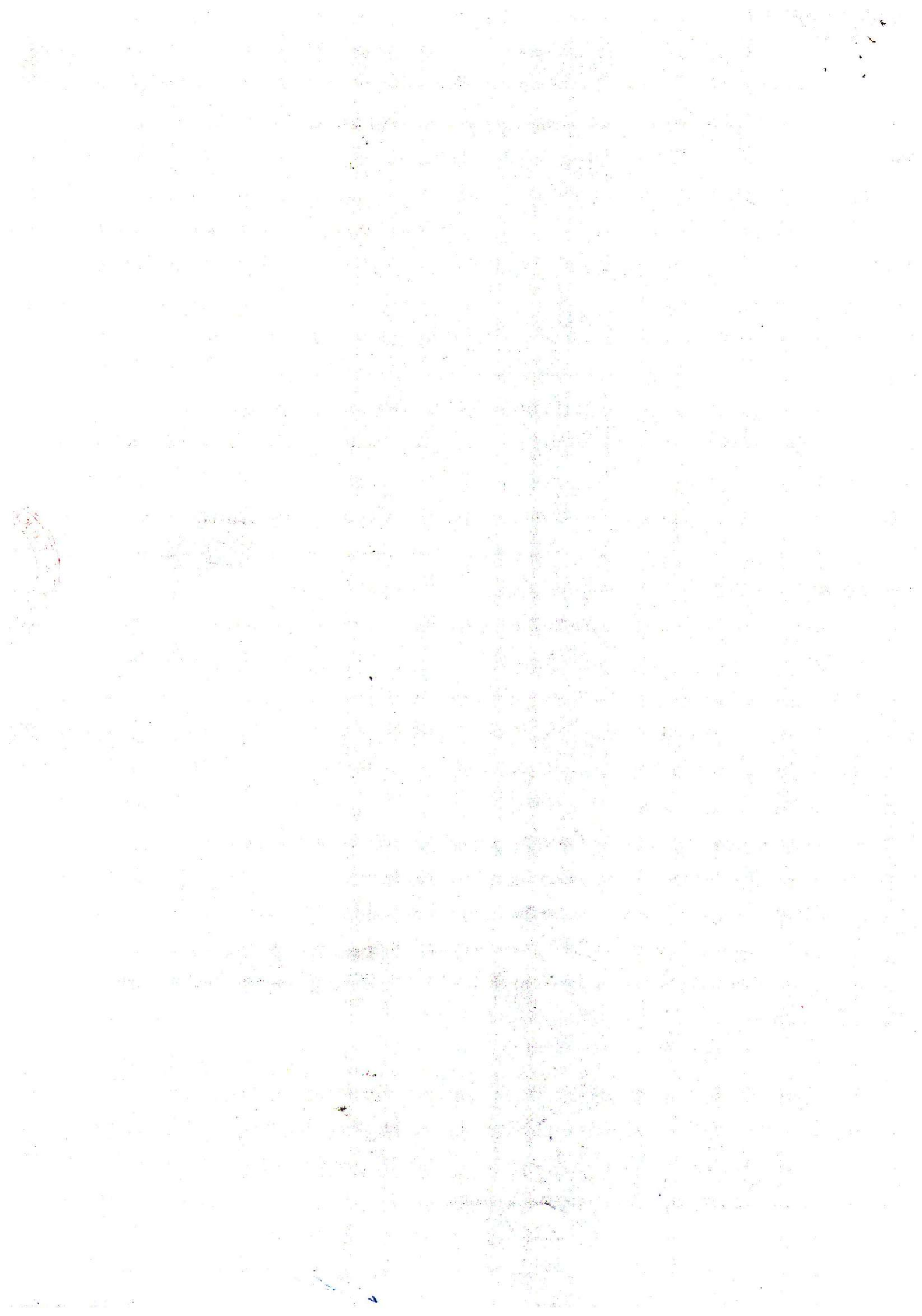
B. NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Ông Nguyễn Đức Be (con bà Nguyễn Thị Sang);
2. Ông Nguyễn Đức Xiêm (con bà Nguyễn Thị Sang);
3. Bà Nguyễn Thị Sứa (con bà Nguyễn Thị Sang);
4. Bà Nguyễn Thị Soạn (con bà Nguyễn Thị Sang);
5. Bà Nguyễn Thị Soan (con bà Nguyễn Thị Sang);
6. Ông Nguyễn Đức Ngoan (con bà Nguyễn Thị Sang);
7. Bà Nguyễn Thị Mỳ (con bà Nguyễn Thị Sang).

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Bố đẻ bà Nguyễn Thị Sang là ông Nguyễn Văn Tâm đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Sang. Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Sang là bà Nguyễn Thị Dỵ đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Sang.






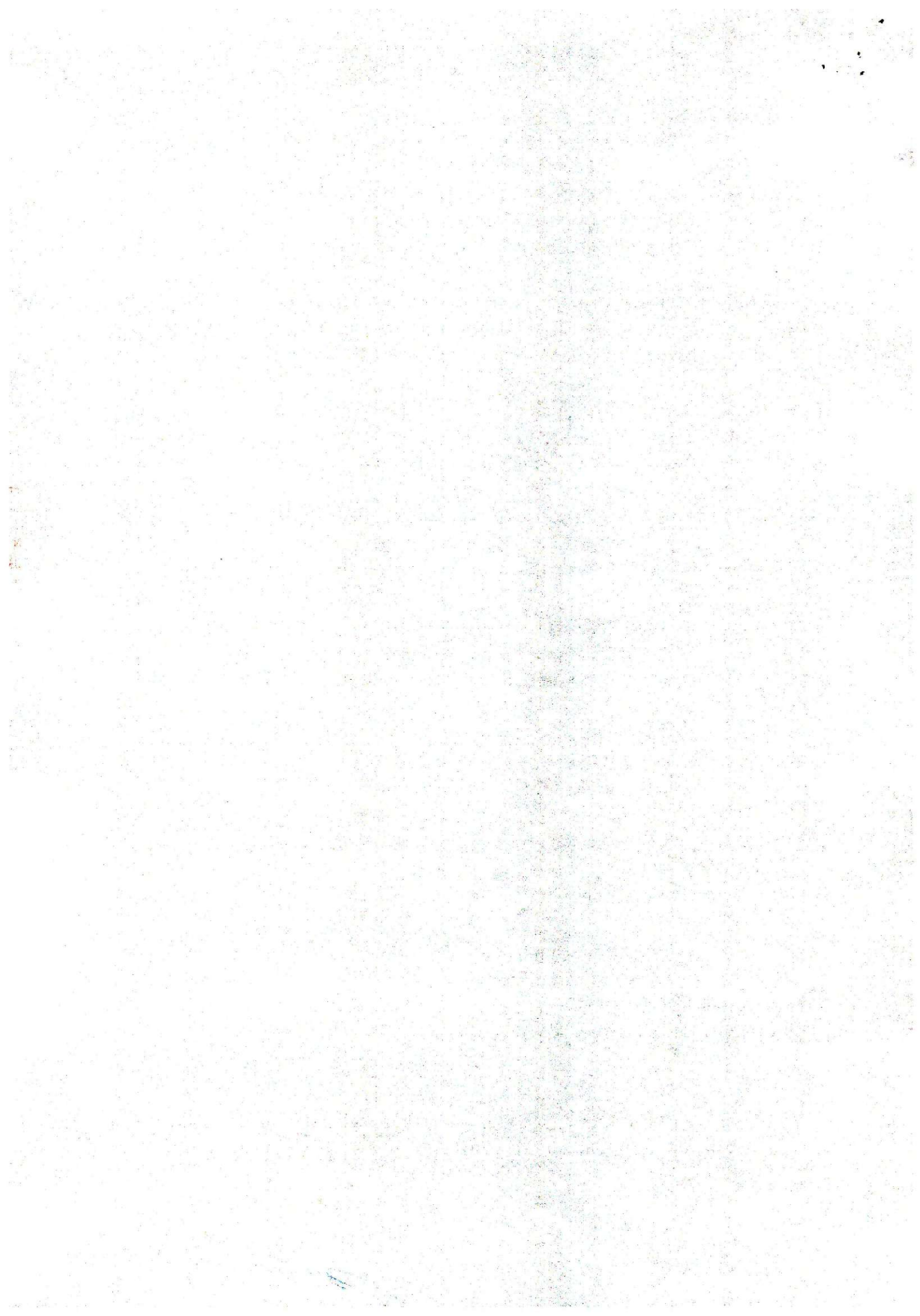
2. Sinh thời bà Nguyễn Thị Sang có chồng là ông Nguyễn Đức Sen, chết ngày 30/11/1978. Kể từ ngày ông Nguyễn Đức Sen chết bà Nguyễn Thị Sang không kết hôn với ai. Bà Nguyễn Thị Sang và ông Nguyễn Đức Sen có 07 người con gồm:
- 2.1. Ông Nguyễn Đức Be, sinh ngày 25 tháng 05 năm 1958, Căn cước công dân số 001058017176 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
 - 2.2. Ông Nguyễn Đức Xiêm, sinh ngày 01 tháng 09 năm 1949, Căn cước công dân số 001049002205 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
 - 2.3. Bà Nguyễn Thị Sứa, sinh ngày 10 tháng 10 năm 1949, Căn cước công dân số 001149011225 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
 - 2.4. Bà Nguyễn Thị Soạn, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1953, Căn cước công dân số 001153013641 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
 - 2.5. Bà Nguyễn Thị Soan, sinh ngày 04 tháng 05 năm 1956, Căn cước công dân số 001156008704 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
 - 2.6. Ông Nguyễn Đức Ngoan, sinh ngày 16 tháng 06 năm 1963, Căn cước công dân số 001063019596 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
 - 2.7. Bà Nguyễn Thị Mỳ, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1960, Căn cước công dân số 001160030457 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Sang không có ai là chồng, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế bà Nguyễn Thị Sang để lại là Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Sang tại các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 756100**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0705.QSĐĐ/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Sang.





Hộ gia đình bà **Nguyễn Thị Sang**

Được quyền sử dụng: **3168 m²** đất

Tại: **xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

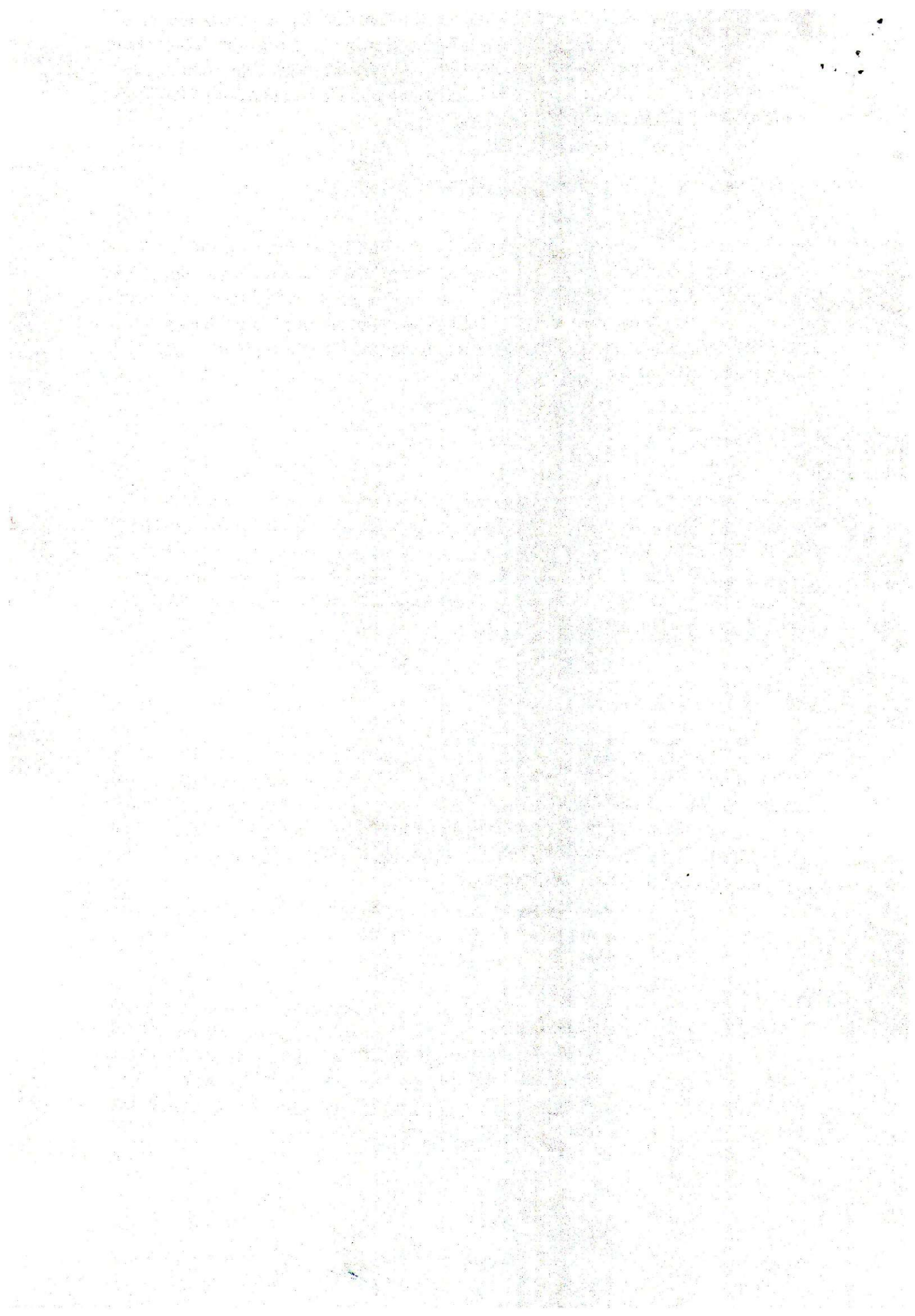
Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
		216	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		120	nt	nt	
		828	nt	nt	
		108	nt	nt	
		540	nt	nt	
		144	nt	nt	
		144	nt	nt	
		132	nt	nt	
		360	nt	nt	
		288	nt	nt	
		144	nt	nt	
		144	nt	nt	

Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

- Ngày 16/06/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 828 m² tại xứ đồng Dọc Tran, 144 m² tại xứ đồng Vèn Ngái và 108 m² tại xứ đồng Vèn Tran, diện tích còn lại là 2088 m², theo hồ sơ số 000705.TH.001.
- Ngày 12/09/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 96 m² tại xứ đồng Vèn Tran, diện tích còn lại là 1992 m², theo hồ sơ số 000705.TH.002.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Sang thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.



Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Sang. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày

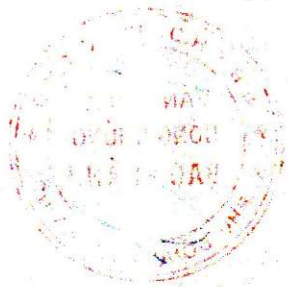
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Thỏa





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi ..8...giờ ..50...phút, ngày 25...tháng ..2...năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 121/TBNY- CCBK ngày 31 tháng 01 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 4...tháng ..2...năm 2026 đến ngày 25...tháng ..2... năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

